

THÔNG BÁO VỀ VIỆC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢN CÁO BẠCH CỦA QUỸ ĐẦU TƯ CÂN BẰNG MANULIFE (MAFBAL)

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước (“UBCKNN”)

Ban Quản Lý Các Công Ty Quản Lý Quỹ và Quỹ Đầu Tư Chứng Khoán (“Ban”)

Chúng tôi báo cáo Quý UBCKNN và Quý Ban về việc sửa đổi, bổ sung tại Bản Cáo Bạch của Quỹ Đầu Tư Cân Bằng Manulife (MAFBAL) như sau:

Khoản mục, điều	Nội dung CŨ	Nội dung MỚI	Lý do sửa đổi, bổ sung
II. CÁC THUẬT NGỮ/ĐỊNH NGHĨA	"Ngân Hàng Giám Sát" Là Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên HSBC (Việt Nam) (sau đây gọi tắt là "Ngân Hàng HSBC"), được thành lập và hoạt động theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301232798 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, sửa đổi lần thứ 12 ngày 10 tháng 03 năm 2021; Giấy phép hoạt động số 235/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 08/09/2008; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động lưu ký chứng khoán số 05/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 10/12/2013; Quyết định số 1070/QĐ-NHNN ngày 24/06/2022 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc bổ sung nội dung hoạt động vào Giấy phép của Ngân Hàng HSBC liên quan đến "Hoạt động ngân hàng giám sát theo pháp luật về chứng khoán", cung cấp các dịch vụ: (i) bảo quản, lưu ký chứng khoán, tài liệu xác nhận quyền sở hữu tài sản hợp pháp của Quỹ, các hợp đồng kinh tế, các chứng từ có liên quan đến tài sản của Quỹ đồng thời giám sát hoạt động của Quỹ; (ii) thực hiện chức năng giám sát toàn bộ hoạt động quản lý tài sản của Quỹ do Công Ty Quản Lý Quỹ thực hiện và (iii) các dịch vụ khác được Công Ty Quản Lý Quỹ ủy quyền thực hiện theo các điều khoản ký kết giữa Công Ty Quản Lý Quỹ và Ngân Hàng Giám Sát. Quyền và nghĩa vụ của Ngân Hàng Giám Sát được quy định tại Điều Lệ Quỹ và các văn bản pháp luật có liên quan.	"Ngân Hàng Giám Sát" Là Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên HSBC (Việt Nam) (sau đây gọi tắt là "Ngân Hàng HSBC"), mã số đăng ký doanh nghiệp số 0301232798; Giấy Phép số 34/GP-NHNN do Ngân Hàng Nhà Nước Việt Nam cấp ngày 26 tháng 06 năm 2026; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động lưu ký chứng khoán số 05/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 10/12/2013; cung cấp các dịch vụ: (i) bảo quản, lưu ký chứng khoán, tài liệu xác nhận quyền sở hữu tài sản hợp pháp của Quỹ, các hợp đồng kinh tế, các chứng từ có liên quan đến tài sản của Quỹ đồng thời giám sát hoạt động của Quỹ; (ii) thực hiện chức năng giám sát toàn bộ hoạt động quản lý tài sản của Quỹ do Công Ty Quản Lý Quỹ thực hiện và (iii) các dịch vụ khác được Công Ty Quản Lý Quỹ ủy quyền thực hiện theo các điều khoản ký kết giữa Công Ty Quản Lý Quỹ và Ngân Hàng Giám Sát. Quyền và nghĩa vụ của Ngân Hàng Giám Sát được quy định tại Điều Lệ Quỹ và các văn bản pháp luật có liên quan.	Cập nhật thông tin
IV. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ	1.3. Cơ Cấu Tổ Chức Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Manulife Investment (Việt Nam) Bà Trần Thị Thủy Tiên, Chuyên viên Đầu tư Cấp cao - Bộ phận Quản Lý Các Quỹ Đầu Tư Chứng Khoán	1.3. Cơ Cấu Tổ Chức Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Manulife Investment (Việt Nam) Bà Trần Thị Thủy Tiên, Trưởng Bộ Phận Quản Lý Các Quỹ Đầu Tư Chứng Khoán	Cập nhật thông tin

Khoản mục, điều	Nội dung CŨ	Nội dung MỚI	Lý do sửa đổi, bổ sung
	Trình độ chuyên môn - Tốt nghiệp cử nhân Kinh Tế - Tài Chính Doanh Nghiệp, Đại Học Kinh Tế HCM - Chứng chỉ Hành Nghề Quản Lý Quỹ do UBCKNN cấp - Chứng chỉ Hành Nghề Định Giá Bất Động Sản tại Sở Xây Dựng HCM cấp Kinh nghiệm làm việc - 04/2008 – 11/2009: Chuyên viên Nghiệp Vụ Chứng Khoán Tân Việt – CN HCM - 08/2010 – 09/2015: Phó phòng Phân tích chứng khoán FPTS – CN HCM - 12/2015 – 06/2016: Phó phòng Phân tích chứng khoán MBS – CN HCM - 07/2016 – 01/2024: Chuyên viên Nghiên cứu cao cấp Quỹ Đầu Tư Dragon Capital - 06/2024 – Nay: Chuyên viên Đầu tư Cấp cao - Bộ phận Quản Lý Các Quỹ Đầu Tư Chứng Khoán, Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Manulife Investment (Việt Nam) Bà Trần Văn Thùy Anh, Chuyên viên phân tích - BP Quản Lý Các Quỹ Đầu Tư Chứng Khoán Trình độ chuyên môn - Tốt nghiệp cử nhân Kinh tế quốc tế, Đại Học Tổng hợp Volgograd – Liên Bang Nga - Chứng chỉ Hành Nghề Quản Lý Quỹ do UBCKNN cấp - Chứng chỉ Phân Tích Tài Chính CFA do Học Viện CFA (Mỹ) cấp Kinh nghiệm làm việc - 08/2016 – 10/2018: Chuyên viên đầu tư trái phiếu tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) - 11/2018 – 07/2021: Chuyên viên đầu tư trái phiếu tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - 08/2021 – Nay: Nhân viên Phòng đầu tư, Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Manulife Investment (Việt Nam)	Trình độ chuyên môn - Tốt nghiệp cử nhân Kinh Tế - Tài Chính Doanh Nghiệp, Đại Học Kinh Tế HCM - Chứng chỉ Hành Nghề Quản Lý Quỹ do UBCKNN cấp - Chứng chỉ Hành Nghề Định Giá Bất Động Sản tại Sở Xây Dựng HCM cấp Kinh nghiệm làm việc - 04/2008 – 11/2009: Chuyên viên Nghiệp Vụ Chứng Khoán Tân Việt – CN HCM - 08/2010 – 09/2015: Phó phòng Phân tích chứng khoán FPTS – CN HCM - 12/2015 – 06/2016: Phó phòng Phân tích chứng khoán MBS – CN HCM - 07/2016 – 01/2024: Chuyên viên Nghiên cứu cao cấp Quỹ Đầu Tư Dragon Capital - 06/2024 – 31/05/2026: Chuyên viên Đầu tư Cấp cao - Bộ phận Quản Lý Các Quỹ Đầu Tư Chứng Khoán, Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Manulife Investment (Việt Nam) - 01/06/2026 – nay: Trưởng Bộ Phận Quản Lý Các Quỹ Đầu Tư Chứng Khoán, Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Manulife Investment (Việt Nam) Bà Trần Văn Thùy Anh, Người Điều Hành Các Quỹ Đầu Tư Chứng Khoán Trình độ chuyên môn - Tốt nghiệp cử nhân Kinh tế quốc tế, Đại Học Tổng hợp Volgograd – Liên Bang Nga - Chứng chỉ Hành Nghề Quản Lý Quỹ do UBCKNN cấp - Chứng chỉ Phân Tích Tài Chính CFA do Học Viện CFA (Mỹ) cấp Kinh nghiệm làm việc - 08/2016 – 10/2018: Chuyên viên đầu tư trái phiếu tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) - 11/2018 – 07/2021: Chuyên viên đầu tư trái phiếu tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - 08/2021 – 31/05/2026: Nhân viên Phòng đầu tư, Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Manulife Investment (Việt Nam) - 01/06/2026 – nay: Người Điều Hành Các Quỹ Đầu Tư Chứng Khoán, Công ty TNHH Quản lý Quỹ Manulife Investment (Việt Nam)	

Khoản mục, điều	Nội dung CŨ	Nội dung MỚI	Lý do sửa đổi, bổ sung
V. NGÂN HÀNG GIÁM SÁT	Giấy phép thành lập và hoạt động: Được thành lập và hoạt động theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301232798 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, sửa đổi lần thứ 12 ngày 10 tháng 03 năm 2021. Giấy phép hoạt động số 235/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 08 tháng 09 năm 2008. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động lưu ký chứng khoán số: 05/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 10/12/2013; Quyết định số 1070/QĐ-NHNN ngày 24/06/2022 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc bổ sung nội dung hoạt động vào Giấy phép của Ngân Hàng HSBC liên quan đến “Hoạt động ngân hàng giám sát theo pháp luật về chứng khoán”, cung cấp các dịch vụ: (i) bảo quản, lưu ký chứng khoán, tài liệu xác nhận quyền sở hữu tài sản hợp pháp của Quỹ, các hợp đồng kinh tế, các chứng từ có liên quan đến tài sản của Quỹ đồng thời giám sát hoạt động của Quỹ; (ii) thực hiện chức năng giám sát toàn bộ hoạt động quản lý tài sản của Quỹ do Công Ty Quản Lý Quỹ thực hiện và (iii) các dịch vụ khác được Công Ty Quản Lý Quỹ ủy quyền thực hiện theo các điều khoản ký kết giữa Công Ty Quản Lý Quỹ và Ngân Hàng Giám Sát. Quyền và nghĩa vụ của Ngân Hàng Giám Sát được quy định tại Điều Lệ Quỹ và các văn bản pháp luật có liên quan.	Giấy phép thành lập và hoạt động: Giấy Phép số 34/GP-NHNN do Ngân Hàng Nhà Nước Việt Nam cấp ngày 26 tháng 06 năm 2026; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động lưu ký chứng khoán số: 05/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 10/12/2013; cung cấp các dịch vụ: (i) bảo quản, lưu ký chứng khoán, tài liệu xác nhận quyền sở hữu tài sản hợp pháp của Quỹ, các hợp đồng kinh tế, các chứng từ có liên quan đến tài sản của Quỹ đồng thời giám sát hoạt động của Quỹ; (ii) thực hiện chức năng giám sát toàn bộ hoạt động quản lý tài sản của Quỹ do Công Ty Quản Lý Quỹ thực hiện và (iii) các dịch vụ khác được Công Ty Quản Lý Quỹ ủy quyền thực hiện theo các điều khoản ký kết giữa Công Ty Quản Lý Quỹ và Ngân Hàng Giám Sát. Quyền và nghĩa vụ của Ngân Hàng Giám Sát được quy định tại Điều Lệ Quỹ và các văn bản pháp luật có liên quan.	Cập nhật thông tin
VIII. TỔ CHỨC ĐƯỢC ỦY QUYỀN	Giấy phép thành lập và hoạt động: Được thành lập và hoạt động theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301232798 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, sửa đổi lần thứ 12 ngày 10 tháng 03 năm 2021; Giấy phép hoạt động số 235/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 08 tháng 09 năm 2008; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động lưu ký chứng khoán số 05/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 10/12/2013; Quyết định số 1070/QĐ-NHNN ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc bổ sung nội dung hoạt động vào Giấy phép của Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên HSBC (Việt Nam) liên quan đến “Hoạt động ngân hàng giám sát theo pháp luật về chứng khoán”, cung cấp các dịch vụ: (i) bảo quản, lưu ký chứng khoán, tài liệu xác nhận quyền sở hữu tài sản hợp pháp của Quỹ, các hợp đồng kinh tế, các chứng từ có liên quan đến tài sản của Quỹ đồng thời giám sát hoạt động của Quỹ; (ii) thực hiện chức năng giám sát toàn bộ hoạt động quản lý tài sản của Quỹ do Công Ty Quản Lý Quỹ thực hiện và (iii) các dịch vụ khác được Công Ty Quản Lý Quỹ ủy quyền thực hiện theo các điều khoản ký kết giữa Công Ty Quản	Giấy phép thành lập và hoạt động: Giấy Phép số 34/GP-NHNN do Ngân Hàng Nhà Nước Việt Nam cấp ngày 26 tháng 06 năm 2026; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động lưu ký chứng khoán số 05/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 10/12/2013; cung cấp các dịch vụ: (i) bảo quản, lưu ký chứng khoán, tài liệu xác nhận quyền sở hữu tài sản hợp pháp của Quỹ, các hợp đồng kinh tế, các chứng từ có liên quan đến tài sản của Quỹ đồng thời giám sát hoạt động của Quỹ; (ii) thực hiện chức năng giám sát toàn bộ hoạt động quản lý tài sản của Quỹ do Công Ty Quản Lý Quỹ thực hiện và (iii) các dịch vụ khác được Công Ty Quản Lý Quỹ ủy quyền thực hiện theo các điều khoản ký kết giữa Công Ty Quản Lý Quỹ và Ngân Hàng Giám Sát.	Cập nhật thông tin

Khoản mục, điều	Nội dung CŨ	Nội dung MỚI	Lý do sửa đổi, bổ sung
	Lý Quỹ và Ngân Hàng Giám Sát.		
PHỤ LỤC III: DANH SÁCH ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI, ĐẠI LÝ KÝ DANH ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH VÀ ĐỊA CHỈ CUNG CẤP BẢN CÁO BẠCH	2. Công ty Cổ phần FINCORP Địa chỉ trụ sở chính: 176/1 - 176/3 Đường Nguyễn Văn Thương, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0314127430 chứng nhận lần đầu ngày 23 tháng 11 năm 2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 14 ngày 05 tháng 01 năm 2024 và các điều chỉnh tùy từng thời điểm. Giấy phép đăng ký hoạt động phân phối Chứng Chỉ Quỹ Mở: số 01/GCN-UBCK cấp ngày 02 tháng 04 năm 2018 và các điều chỉnh tùy từng thời điểm. Địa điểm phân phối Chứng Chỉ Quỹ: 176/1 - 176/3 Đường Nguyễn Văn Thương, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ phân phối trên môi trường mạng: Trên ứng dụng mobile app của Công Ty Cổ Phần Fincorp tại App Store với hệ điều hành iOS và CH Play với hệ điều hành Android. Trên web giao dịch của Công Ty Cổ Phần Fincorp: https://fmarket.vn/trade/login và Công ty Cổ phần Zion (Zalopay) tại App Store với hệ điều hành iOS và CH Play với hệ điều hành Android Điện thoại: (84-28) 3636 1079 Website: https://fmarket.vn/home	2. Công ty Cổ phần FINCORP Địa chỉ trụ sở chính: 176/1 - 176/3 Đường Nguyễn Văn Thương, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0314127430 chứng nhận lần đầu ngày 23 tháng 11 năm 2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 14 ngày 05 tháng 01 năm 2024 và các điều chỉnh tùy từng thời điểm. Giấy phép đăng ký hoạt động phân phối Chứng Chỉ Quỹ Mở: số 01/GCN-UBCK cấp ngày 02 tháng 04 năm 2018 và các điều chỉnh tùy từng thời điểm. Địa điểm phân phối Chứng Chỉ Quỹ: 176/1 - 176/3 Đường Nguyễn Văn Thương, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ phân phối trên môi trường mạng: Trên web giao dịch của Công Ty Cổ Phần Fincorp: https://fmarket.vn/trade/login Trên ứng dụng mobile app của Công Ty Cổ Phần Fincorp (Fmarket), Công ty Cổ phần Zion (Zalopay), Ngân hàng TNHH MTV CIMB Việt Nam (Octo by CIMB Vietnam), Công Ty Cổ Phần MoneyGain (MoneyGain) tại App Store với hệ điều hành iOS và CH Play với hệ điều hành Android. Điện thoại: (84-28) 3636 1079 Website: https://fmarket.vn/home	Cập nhật thông tin phù hợp với tình hình thực tế

Ngày bắt đầu hiệu lực: 19/08/2026.

Công Ty cam kết sẽ hoàn tất các thủ tục liên quan và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của công văn này và hồ sơ kèm theo.

Nơi nhận:

- Như trên;

Hồ sơ kèm theo:

- Bản Cáo Bạch sửa đổi, bổ sung của Quỹ MAFBAL;

Công Ty TNHH Quản Lý Quỹ Manulife Investment (Việt Nam)

Tổng Giám Đốc

[đã ký]

Trần Thị Kim Cương